

[www.originalreality.cz](http://www.originalreality.cz)

**ORIGINAL REALITY s.r.o.** (řádný člen **Asociace realitních kanceláří České republiky**, členské číslo : 40000020),  
sídlem: **Neratovice, Dr. E. Beneše 1181, okres Mělník, PSČ 277 11**, č.bank. účtu 77222277/5500 Raiffeisenbank a.s.  
Identifikační číslo: **27244245**

zastoupená dle plné moci ze dne \_\_\_\_\_ realitním makléřem společnosti

p.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
**jako první strana dohody (dále jen „zprostředkovatel“)**

**a**

\_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_

bytem:

\_\_\_\_\_  
**jako druhá strana dohody (dále jen „zájemce“)**

**uzavřeli dnešního dne**

## **DOHODU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ** podle vzoru smlouvy ASOCIACE REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR

**A. Podmínky zprostředkovávané dohody požadované zájemcem :**

a) Předmět vztahu :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b) Práva třetích osob k předmětu vztahu :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c) Typ dohody :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d) Cena :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e) Splatnost :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

f) Další :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g) Termín předání předmětu vztahu do užívání třetí osobě :

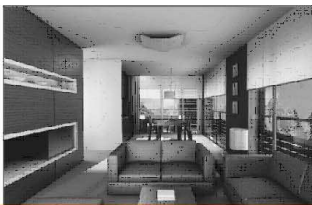
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**V realitách jsme Vaše pravá ruka.**

**ORIGINAL REALITY s.r.o.**, Dr.E.Beneše 1181, 277 11Neratovice  
IČ: 27244245, DIČ: CZ27244245, obch. rejstřík vedený M.s. v Praze odd.C, vl.107862

tel.: 222 561 222, mobil: 777 997 999 fax: 239 017 017  
[www.originalreality.cz](http://www.originalreality.cz) [info@originalreality.cz](mailto:info@originalreality.cz)



[www.originalreality.cz](http://www.originalreality.cz)

**B. Při splnění podmínek zprostředkovatelské dohody činí provize zprostředkovatele :**

\_\_\_\_\_ z celkové kupní ceny (k této částce bude připočteno zákonné DPH ve výši 19%)

**C: Zvláštní ujednání zprostředkovatelské dohody :**

**D. Obecná ujednání zprostředkovatelské dohody :**

**1. Předmět dohody je :**

- a) Závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost, směřující k tomu, aby měl zájemce příležitost uzavřít s třetí osobou smlouvu dle podmínek, uvedených pod bodem A. této smlouvy (dále též zprostředkovávaná smlouva),  
b) závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi) za podmínek, vyplývajících z této dohody.

**2. Zájemce prohlašuje**, že žádné třetí osoby nemají a ke dni podpisu zprostředkovávané smlouvy nebudou mít žádná práva k předmětu vztahu, uvedenému pod bodem A. písmene a) této dohody, vyjma těch, která jsou uvedeny pod bodem A. písmene b) této dohody.

**3. Zájemce zmocňuje** zprostředkovatele ke všem úkonům, potřebným k naplnění předmětu této dohody, vyjma samotného podpisu zprostředkovávané smlouvy.

**4. Zprostředkovatel je oprávněn** spolupracovat při plnění předmětu této dohody s jinými realitními kanceláři a to za podmínky, že tím zájemci nevznikne povinnost k úhradě provize jiné realitní kanceláři než zprostředkovateli.

**5. Dojde-li ohledně předmětu** vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody uzavření smlouvy nebo obstará-li zprostředkovatel zájemci příležitost uzavřít ohledně tohoto předmětu zprostředkovávanou smlouvu za podmínek uvedených pod bodem A. této dohody a nebo za podmínek výhodnějších, a k uzavření smlouvy nedojde z důvodu na straně zájemce, je povinen zaplatit zprostředkovateli provizi. Vzniku práva zprostředkovatele na provizi nebrání skutečnost, že teprve po zániku dohody o zprostředkování je s s třetí osobou uzavřena zprostředkovávaná smlouva, byla-li uzavřena za součinnosti zprostředkovatele.

**6. Výše provize je uvedena pod bodem B. této dohody.** Uzavře-li však zájemce ohledně předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody a nebo jeho části jiný typ dohody, než jest uvedeno pod bodem A. písm. c) této dohody, vznikne zprostředkovateli nárok na provizi obvyklou za zprostředkování obdobných dohod v daném čase na území České republiky.

**7. Zájemce se zavazuje**, že zprostředkovávanou či jakoukoli jinou smlouvu, týkající se předmětu vztahu, uvedeného pod bodem A. písm. a) této dohody buďto uzavře za přítomnosti zprostředkovatele a nebo zašle zprostředkovateli jedno vyhotovení smlouvy do tří dnů ode dne, kdy k uzavření smlouvy došlo.

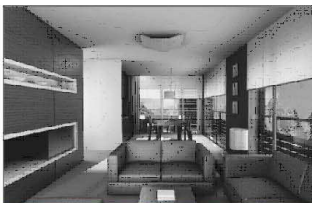
**8. Nedohodnou-li se strany jinak**, provize zprostředkovatele je splatná v den podpisu zprostředkovávané ev. jiné smlouvy, a to na hotovosti v sídle zprostředkovatele, nelze-li takto den splatnosti provize určit, je provize splatná na požádání.

**9. Náklady** spojené se zprostředkováním hradí zprostředkovatel. Neporuší-li zájemce povinnost, vyplývající pro něj z této dohody, nepřísluší zprostředkovateli právo na náhradu těchto nákladů (ani tehdy, pokud k uzavření zprostředkovávané smlouvy nedojde).

**10. Zájemce se zavazuje**, že po dobu trvání této dohody, neuzavře s jiným zprostředkovatelem dohodu, týkající se téhož předmětu dohody a nebude předmět vztahu uvedený pod bodem A. písm. a) této dohody či jeho část nabízet prostřednictvím třetí osoby.

**11. Poruší-li zájemce** některou z povinností, které pro něj vyplývají z bodu D odst. 7 nebo odst. 10 této dohody, je povinen na požádání zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny provize, na kterou by zprostředkovateli vznikl nárok v případě uzavření zprostředkovávané smlouvy.





[www.originalreality.cz](http://www.originalreality.cz)

**12. Tato dohoda se uzavírá** na dobu neurčitou. Kterýkoli z účastníků ji může vypovědět po uplynutí lhůty tří měsíců, počítané ode dne podpisu této smlouvy. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od doručení výpovědi druhé straně.

**13. Zvláštní ujednání** zprostředkovatelské dohody uvedené pod bodem C. mají přednost před obecnými ujednáními zprostředkovatelské dohody uvedenými pod bodem D. Zvláštní ujednání ruší obecná ujednání, upravují-li odchylně stejnou otázku.

**14.** Zájemce dává svůj výslovný souhlas s tím, aby Realitní kancelář jakožto zpracovatel osobních údajů o fyzických osobách podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, shromažďovala a nakládala s jím poskytnutými údaji, a to v rozsahu nezbytném k naplnění stanoveného účelu dohody. Realitní kancelář, jakožto zpracovatel osobních údajů se naopak zavazuje, přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, či ztratě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakožto k jinému neoprávněnému zneužití a tato povinnost pro ni trvá i po ukončení zpracování osobních údajů.

**15.** Jakékoli spory vyplývající z této dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny a rozhodnuty v rozhodčím řízení Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu třemi rozhodci. Řádně doručený rozhodčí nález je konečný a pro strany závazný. Místem konání rozhodčího řízení bude sídlo Rozhodčího soudu v Praze. Rozhodčí soud bude oprávněn též rozhodnout spor ohledně

- a) platnosti a účinnosti této Smlouvy
- b) platnosti a účinnosti tohoto článku a
- c) platbě jakéhokoli úroku z prodlení, smluvní pokuty či náhrady škody podle této dohody.

Náklady právního zastoupení a výdaje vítězné Strany budou hrazeny v souladu s rozhodčím nálezem.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Zprostředkovatel: \_\_\_\_\_

Zájemce: \_\_\_\_\_



**V realitách jsme Vaše pravá ruka.**

**ORIGINAL REALITY s.r.o.**, Dr.E.Beneše 1181, 277 11Neratovice  
IČ: 27244245, DIČ: CZ27244245, obch. rejstřík vedený M.s. v Praze odd.C, vl.107862

tel.: 222 561 222, mobil: 777 997 999 fax: 239 017 017  
[www.originalreality.cz](http://www.originalreality.cz) [info@originalreality.cz](mailto:info@originalreality.cz)